



HINNASTO 1.1.2021

Hyväksytty: Kajaanin Vesi -liikelaitoksen johtokunta 5.11.2020 § 26

KÄYTTÖMAKSUT

Talous- ja jäteveden käyttömaksut perimme kiinteistön käyttämän talousveden määrän perusteella. Vesi mitataan laitoksen omistamalla ja asentamalla vesimittarilla.

	Yksikkö	Veroton (alv 0%)	Verollinen (alv 24%)
Vesimaksu	€/m ³	1,13	1,40
Tukkumyyntihinta	€/m ³	0,63	0,78

	Yksikkö	Veroton (alv 0%)	Verollinen (alv 24%)
Jätevesimaksu	€/m ³	2,04	2,53
Tukkumyyntihinta	€/m ³	1,13	1,40

Poikkeustapauksissa jätevesi mitataan laitoksen omistamalla mittarilla, josta peritään mittarivuokra.

Rakennusaikainen vesi- ja jätevesimaksu

Perimme kulloinkin voimassa olevan taksan perusteella. Toimitettu talousvesi mitataan laitoksen omistamalla ja asentamalla vesimittarilla, jonka perusteella laskutamme talous- ja jätevesimaksut.

SAKO- JA UMPIKAIVOLIETE

	Yksikkö	Veroton (alv 0%)	Verollinen (alv 24%)
Sakokaivoliete	€/m ³	8,12	10,07

PERUSMAKSUT

Talous- ja jäteveden kiinteää perusmaksua perimme käyttötarkoituksen mukaan omakotitaloilta, paritaloilta (1-2 huoneistoa) ja vapaa-ajan rakennuksilta.

Talousveden perusmaksuun sisältyy yksi tavallinen vesimittari (manuaalinen tai etäluettava).

Talousveden kiinteä perusmaksu	Yksikkö	Veroton (alv 0%)	Verollinen (alv 24%)
Omakotitalot, paritalot, vapaa-ajan rakennukset	€/kk	3,25	4,03

Jäteveden kiinteä perusmaksu	Yksikkö	Veroton (alv 0%)	Verollinen (alv 24%)
Omakotitalot, paritalot, vapaa-ajan rakennukset	€/kk	6,10	7,56

Muilta kiinteistöiltä perimme talous- ja jäteveden perusmaksua kiinteistön käyttötarkoituksen ja kerrosalan mukaan.

Käyttötarkoituksen ja kerrosalan mukaan perittävä talousveden ja jäteveden perusmaksun vuosihinta lasketaan kaavalla $P = k * A * p * y_p$ ja kuukausihinta jakamalla laskentakaavalla laskettu tulos 12:sta.

k = kiinteistötyypin kerroin

A = rakennusluvan mukainen kerrosala

p = palvelukerroin = 1

y_p = yksikköhinta

Kiinteistötyypin mukaiset kertoimet (k) ovat seuraavat:

Rivitalo, kytketty pientalo tai muu pientalo, jossa enemmän kuin 2 huoneistoa	5
Asuinkerrostalo / Asuinliiketalo	4
Liike- ja toimistorakennus / Julkinen rakennus	2
Muut rakennukset	2
Teollisuus- tai varastorakennus, jossa ei käytetä vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on pääasiassa saniteettivettä	1,5
Teollisuusrakennus, jossa käytetään vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi johdetaan viemäriin	3,5
Maatalouden talousrakennus	5

Kerrosalaan perustuva talousveden perusmaksu	Yksikkö	Veroton (alv 0%)	Verollinen (alv 24%)
Perusyksikköhinta y_p	€/k-m ² /v	0,0475	0,0589

Perusmaksu on kuitenkin vähintään talousveden kiinteän perusmaksun suuruinen.

Kerrosalaan perustuva jäteveden perusmaksu	Yksikkö	Veroton (alv 0%)	Verollinen (alv 24%)
Perusyksikköhinta y_p	€/k-m ² /v	0,0891	0,1105

Perusmaksu on kuitenkin vähintään jäteveden kiinteän perusmaksun suuruinen.

Hulevesien johtamiskielto jätevesiviemäriin

Huleveden johtaminen jätevesiviemäriin on vesihuoltolain 17 d §:n mukaisesti kielletty.

Mikäli kiinteistö johtaa hulevesiä jätevesiviemäriverkostoon, laitos perii jäteveden perusmaksun kiinteistötyypeittäin korotettuna seuraavasti:

Kiinteistötyyppi	Korotuskertoin
Omakotitalot, paritalot (enintään 2 huoneistoa), vapaa-ajan rakennukset	5
Rivitalo, kytketty pientalo tai muu pientalo, jossa enemmän kuin 2 huoneistoa	3
Asuinkerrostalo / Asuinliiketalo	3
Liike- ja toimistorakennus / Julkinen rakennus	3
Muut rakennukset	3
Teollisuus- tai varastorakennus, jossa ei käytetä vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on pääasiassa saniteettivettä	3
Teollisuusrakennus, jossa käytetään vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi johdetaan viemäriin	3
Maatalouden talousrakennus	3

Lisämittareista perittävä vuokra

Mikäli kiinteistöä kohden on asennettu muita kuin perusmaksuun sisältyviä Kajaanin Veden toimittamia mittareita, perimme niistä mittarinvuokraa mittarin kokoon ja tyyppiin perustuen oheisen taulukon mukaisesti.

Vesimittarivuokrat, €/kk	Veroton (alv 0%)	Verollinen (alv 24%)
Tavallinen vesimittari		
– 20 mm (2,5 m ³ /h)	3,38	4,19
– 25–32 mm (6 m ³ /h)	3,94	4,89
– 40 mm (16 m ³ /h)	6,56	8,13
– 50 mm (25 m ³ /h)	10,37	12,86
– 65 mm (40 m ³ /h)	10,86	13,47
– 80 mm (63 m ³ /h)	11,19	13,88
– 100 mm (100 m ³ /h)	11,67	14,47
Vesimittarin lisälaitteet:		
impulssilähetin/etäluettavan mittarin lisälaitte		
– 20 mm (2,5 m ³ /h)	4,84	6,00
– 25–32 mm (6 m ³ /h)	5,01	6,21
– 40 mm (16 m ³ /h)	6,64	8,23
– 50 mm (25 m ³ /h)	7,45	9,24
– 65 mm (40 m ³ /h)	11,94	14,81
– 80 mm (63 m ³ /h)	12,33	15,29
Jätevesimäärän magneettiset virtausmittarit		
– dn 25–50	56,22	69,71
– dn 65–80	57,43	71,21
– dn 100–150	63,15	78,31
– dn 200-250	67,47	83,66

LIITTYMISMAKSUT

Liittymismaksu ei sisällä eikä siihen lisätä arvonlisäveroa. 1.4.2007 jälkeen maksetut liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia.

Liittymiskohta ja kunnossapitoraja sijaitsevat asemakaava-alueella yleisen alueen (tontin) rajalla ja asemakaava-alueen ulkopuolella runkolinjassa. Asemakaava-alueella liittymismaksuun sisältyy yksi (1) tonttijohto liittymätyyppiä kohden maks. 15 m matkan runkolinjasta ja sen ylimenevältä osalta tonttijohtojen rakentamiskustannukset veloitetaan liittyjältä toteutuneiden kustannusten mukaan. Liittymismaksun laskutamme, kun liittymätilaus on tehty. Liittymä rakennetaan, kun liittymismaksu on maksettu.

Talousveden ja jäteveden kiinteää liittymismaksua perimme käyttötarkoituksen mukaan omakotitaloilta, paritaloilta (1-2 huoneistoa) ja vapaa-ajan rakennuksilta.

Talousveden kiinteä liittymismaksu	Yksikkö	Veroton (alv 0%)
Omakotitalot, paritalot, vapaa-ajan rakennukset	€	1 567,02

Jäteveden kiinteä liittymismaksu	Yksikkö	Veroton (alv 0%)
Omakotitalot, paritalot, vapaa-ajan rakennukset	€	2 524,75

Muilta kiinteistöiltä perimme talous- ja jäteveden liittymismaksua kiinteistön käyttötarkoituksen ja kerrosalan mukaan.

Käyttötarkoituksen ja kerrosalan mukaan perittävän talousveden ja jäteveden liittymismaksu lasketaan kaavalla $L = A * k * p * l_v$

A = rakennusluvan mukainen kiinteistön kerrosala tai laajennuksen kerrosala (m²)

k = kiinteistötyypin kerroin

p = palvelukerroin = 1

l_v = liittymismaksun perusyksikkö (€/k-m²)

Kiinteistötyypin mukaiset kertoimet (k) ovat seuraavat:

Rivitalo, kytketty pientalo tai muu pientalo, jossa enemmän kuin 2 huoneistoa	5
Asuinkerrostalo / Asuinliiketalo	4
Liike- ja toimistorakennus / Julkinen rakennus	2
Muut rakennukset	2
Teollisuus- tai varastorakennus, jossa ei käytetä vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on pääasiassa saniteettivettä	1,5
Teollisuusrakennus, jossa käytetään vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi johdetaan viemäriin	3,5
Maatalouden talousrakennus	5

Kerrosalaan perustuva talousveden liittymismaksu	Yksikkö	Veroton (alv 0%)
Perusyksikköhinta l _v	€/k-m ²	1,906

Minimiliittymismaksu on kuitenkin vähintään talousveden kiinteän liittymismaksun suuruinen.

Kerrosalaan perustuva jäteveden liittymismaksu	Yksikkö	Veroton (alv 0%)
Perusyksikköhinta l _v	€/k-m ²	3,0716

Minimiliittymismaksu on kuitenkin vähintään jäteveden kiinteän liittymismaksun suuruinen.

Lisäliittymismaksu

Asiakkaan tulee ilmoittaa laitokselle, jos liittymissopimuksen tekemisen jälkeen kiinteistöllä olevaa rakennusta laajennetaan tai sinne rakennetaan uusi rakennus tai käyttötarkoitus muuttuu. Perimme talous- ja jäteveden lisäliittymismaksuja, jos kiinteistöä laajennetaan 10 % tai enemmän tai kiinteistön käyttötarkoitus muuttaa liittymismaksua vastaavasti.

Alueellinen liittymismaksu

Mikäli uusilla alueilla vesihuollon rakentamiskustannukset ylittävät 10 % keskimääräiset vesihuollon rakennuskustannukset, korotamme talousveden ja / tai jäteveden liittymismaksuja keskimääräisestä ylimenevän % -osuuden mukaan. Liittymismaksujen korotus on kuitenkin enintään 3-kertainen.

LASKUTUS

Käyttö- ja perusmaksut:

Käyttö- ja perusmaksut laskutamme neljä kertaa vuodessa. Laskuista kolme perustuu käyttömaksujen osalta arvioon ja yksi vesimittarin lukemaan (tasauslasku). Kiinteistöissä, joissa on etäluettava vesimittari, kaikki laskut perustuvat käyttömaksujen osalta etäluettavan vesimittarin automaattisesti toimittamaan lukemaan.

Laskutusrajat:

10 euroa pienemmät veloitukset siirtyvät seuraavalle laskulle ilman eri ilmoitusta. Laskutusraja ei koske omistajanvaihdostilanteita, joista kaikista muodostuu loppulasku.

Hyvityslaskut:

Hyvitykset palautamme asiakkaan ilmoittamalle pankkitilille tai siirrämme ne seuraavalle laskulle.

Maksumuistutus:

Maksumuistutuksesta perimme 5 euroa.

Palvelumaksuhinnasto 1.1.2021

Palvelumaksut	Yksikkö	Veroton (alv 0%)	Verollinen (alv 24%)
Mittarin lukumaksu (mikäli laitos suorittaa lukemisen)			
- vesimittari	€/kerta	72,24	89,58
- kaivomittari	€/kerta	116,37	144,30
Liittymän sulkumaksu (maksujen laiminlyönti)	€/kerta	108,36	134,37
Liittymän avausmaksu (maksujen laiminlyönti)	€/kerta	108,36	134,37
Uuden liittymän vesimittarin asennus (ei sisällä vesimittaritelinettä, sulkuja eikä yksisuuntaventtiiliä)			
- mittarin koko 2,5 m ³ /h	€/kerta	136,74	169,56
- mittarin koko 6 m ³ /h	€/kerta	159,18	197,38
- mittarin koko 10 m ³ /h	€/kerta	204,07	253,05
- mittarin koko 15 m ³ /h	€/kerta	248,95	308,70
- muut koot todellisten kustannusten mukaan			
Uuden liittymän vesimittarin asennus impulssivalmiuksin (ei sisällä vesimittaritelinettä, sulkuja eikä yksisuuntaventtiiliä)			
- mittarin koko 2,5 m ³ /h	€/kerta	203,53	252,38
- mittarin koko 6 m ³ /h	€/kerta	225,97	280,20
- mittarin koko 10 m ³ /h	€/kerta	315,74	391,52
- mittarin koko 15 m ³ /h	€/kerta	360,62	447,17
- muuta koot todellisten kustannusten mukaan			
Rikkoutuneen vesimittarin uusinta (jäätyminen yms. mekaaninen vaurio) (ei sisällä vesimittaritelinettä, sulkuja eikä yksisuuntaventtiiliä)			
- mittarin koko 2,5 m ³ /h	€/kerta	240,96	298,79
- mittarin koko 6 m ³ /h	€/kerta	299,48	371,36
- mittarin koko 10 m ³ /h	€/kerta	362,81	449,88
- mittarin koko 15 m ³ /h	€/kerta	453,40	562,22
- muut koot todellisten kustannusten mukaan			

Palvelumaksut	Yksikkö	Veroton (alv 0%)	Verollinen (alv 24%)
Rikkoutuneen etäluettavan vesimittarin uusinta (jäätyminen yms. mekaaninen vaurio) (ei sisällä vesimittaritelinettä, sulkuja eikä yksisuuntaventtiiliä)			
- mittarin koko 2,5 m ³ /h	€/kerta	277,96	344,67
- mittarin koko 6 m ³ /h	€/kerta	406,08	503,54
- mittarin koko 10 m ³ /h	€/kerta	501,39	621,72
- muut koot todellisten kustannusten mukaan			
Vesimittarin talvisäilytys ja tonttijohdon sulku- ja avaustyö - vesimittarin nouto (liittymän sulku ja vesimittarin poisto sekä talvisäilytys, myös kesävesiliittymät)	€/kerta	126,24	156,54
- vesimittarin tuonti (vesimittarin asennus ja liittymän avaus, myös kesävesiliittymät)	€/kerta	126,24	156,54
- tonttijohdon sulku	€/kerta	72,24	89,58
- tonttijohdon avaus	€/kerta	72,24	89,58
Työveloitukset - asennustyö, normaali työaika	€/tunti	44,88	55,65
- asennustyö, normaalin työajan ulkopuolella			
• 2 ensimmäistä tuntia	€/tunti	94,48	117,16
• seuraavat tunnit	€/tunti	125,97	156,20
Autokulut (vähimmäisveloitus kaupunkialueella sisältää 20 km)			
- kevyt kuorma-auto	€/km	1,78	2,21
- pakettiauto	€/km	0,91	1,13
Liittymismaksuun sisältyvät lisätonttijohdot (maksimissaan 15 metrin matka)			
Talousvesitonttijohto:			
- tonttijohto dn 32	€	6 551,56	8 123,93
- tonttijohto dn 40	€	6 805,01	8 438,21
- tonttijohto dn 63	€	7 046,67	8 737,87
- tonttijohto dn 90 – 110	€	7 636,41	9 469,15
Viemäritonttijohto:			
- tonttijohto dn 110	€	7 364,66	9 132,18
- tonttijohto dn 160	€	7 455,11	9 244,34
- tonttijohto dn 200	€	7 741,98	9 600,06
Sprinkleriliittymän huoltomaksu Sisältää asentajan työtunteja max. 4 h ja matkat (20 km) sekä testaukseen käytettävän veden, mikäli vesi on johdettu sprinklerilaitteistoon ilman vedenmittausta. Varsinaisen huoltotyön suorittaa kiinteistön omistajan kustantama valtuutettu sprinkleriliike.	€/kerta	350,04	434,05
Maksumuistutus	€/kerta	5,00	