



TAKSAMALLI

# Taksamalli

---

<b>1 YLEISTÄ</b>	<b>3</b>
<b>2 KÄYTTÖMAKSUT</b>	<b>3</b>
2.1 Vesimaksu	3
2.2 Jätevesimaksu	3
2.3 Rakennusaikainen vesi- ja jätevesimaksu	3
2.4 Maksu sako- ja umpikaivolietteestä	3
<b>3 PERUSMAKSUT</b>	<b>3</b>
<b>4 VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOJEN LIITYMISMAKSUT</b>	<b>5</b>
4.1. Liittymismaksu	5
4.2. Lisäliittymismaksu	6
4.3 Alueellinen liittymismaksu	6
<b>5 MITTAREISTA PERITTÄVÄ MITTARIVUOKRA</b>	<b>6</b>
<b>6 VESIHUOLTO-OSUUSKUNTIEN JA YHTYMIEN MAKSUT</b>	<b>7</b>
<b>7 VIIVÄSTYSKORKO- JA PERIMISKUSTANNUKSET</b>	<b>7</b>
<b>8 PALVELUMAKSUT</b>	<b>7</b>

# Taksamalli

---

**Hyväksytty:** Kajaanin Vesi -liikelaitoksen johtokunta 4.11.2021 § 25

**Voimaan:** 1.1.2022

## 1 Yleistä

Kajaanin Vesi -liikelaitos perii tarjoamistaan palveluistaan käyttö-, perus- ja liittymismaksuja sekä palvelumaksuhinnaston mukaisia palvelumaksuja. Kajaanin Vesi -liikelaitoksen omalta toiminta-alueelta perimiä käyttö- ja perusmaksuja pyritään kokonaisuutena perimään vuosittain suhteessa 80 / 20 % (käyttö- / perusmaksut).

## 2 Käyttömaksut

### 2.1 Vesimaksu

Laitos perii liittyjältä vesimaksun mitatun talousveden kulutuksen mukaan. Vesi mitataan laitoksen omistamalla ja asentamalla vesimittarilla.

### 2.2 Jätevesimaksu

Laitos perii liittyjältä jätevesimaksun mitatun talousveden kulutuksen mukaan. Vesi mitataan laitoksen omistamalla ja asentamalla vesimittarilla.

Poikkeustapauksissa jätevesimaksu peritään kiinteistön tuottaman jäteveden määrän perusteella. Jätevesi mitataan tällöin laitoksen omistamalla mittarilla, josta peritään mittarivuokra.

Mikäli määrää ei pystytä mittaamaan tai muusta erityisestä syystä, määrätään jätevesimaksun suuruus ottaen huomioon poikkeukselliset olosuhteet ja viemäristä saatava hyöty.

Yhdyskuntajätevedestä poikkeavasta jätevedestä voidaan periä erillistä jäteveden laatuun perustuvaa teollisuusjätevesitaksaa.

### 2.3 Rakennusaikainen vesi- ja jätevesimaksu

Laitos perii rakennusaikaisen vesi- ja jätevesimaksun toimitetusta vedestä mitatun kulutuksen mukaan. Vesi mitataan laitoksen omistamalla ja asentamalla vesimittarilla.

### 2.4 Maksu sako- ja umpikaivolietteestä

Sako- ja umpikaivolietteen maksu perustuu vastaanotetun lietteen määrään.

Vastaanottopiste on Peuraniemen jätevedenpuhdistamolla. Sako- ja umpikaivolietteen tms. johtaminen muualle Kajaanin Veden verkostoon on kielletty.

## 3 Perusmaksut

Käyttömaksujen lisäksi vesihuoltoverkkoon liittyneeltä peritään talous- ja jäteveden perusmaksuja.

Kiinteää perusmaksua peritään käyttötarkoituksen mukaan pientaloilta (omakotitalo, paritalo (enintään 2 huoneistoa) ja vapaa-ajan rakennus).

Muilta kiinteistöiltä talousveden ja jäteveden perusmaksua peritään kiinteistön käyttötarkoituksen (kiinteistötyyppi) ja kerrosalan mukaan.

Käyttötarkoituksen (kiinteistötyyppi) ja kerrosalan mukaan perittävän talousveden ja jäteveden perusmaksu lasketaan kaavalla

## Taksamalli

$$P = k * A * p * y_p$$

k = kiinteistötyypin kerroin

A = rakennusluvan mukainen kerrosala (m<sup>2</sup>)

p = palvelukerroin = 1

y<sub>p</sub> = yksikköhinta

### Kiinteistötyyppi

### Kerroin

Rivitalo, kytketty pientalo tai muu pientalo, jossa enemmän kuin 2 huoneistoa	5
Asuinkerrostalo / Asuinliiketalo	4
Liike- ja toimistorakennus / Julkinen rakennus	2
Muut rakennukset	2
Teollisuus- tai varastorakennus, jossa pääasiassa sosiaalitalan jätevesiä <sup>1</sup>	1,5
Teollisuusrakennus, jossa myös muuta kuin sosiaalitalan veden käyttöä <sup>2</sup>	3,5
Maatalouden talousrakennus	5

Kiinteä perusmaksu on muodostettu samalla kaavalla kuin kerrosalan mukaan perittävä perusmaksu. Siinä kiinteistötyypin kertoimena (k) on käytetty kuutta (6) ja rakennusluvan mukaisena kerrosalana (A) 137 k-m<sup>2</sup>, joka on ko. tyyppin rakennusten keskiarvokerrosala vuonna 2006.

Talousveden perusmaksuun sisältyy yksi laitoksen määrittelemä vesimittari.

Mikäli kiinteistölle rakennetaan kaksi tai useampi pientalo, peritään perusmaksu 2-kertaisena, 3-kertaisena jne. rakennettujen pientalojen lukumäärän mukaan.

Rakenteiden tai sellaisten laitosten, joiden perusmaksu johtaa kohtuuttoman korkeaan maksuun, perusmaksusta päätetään saadun hyödyn mukaan. Perusmaksu on kuitenkin vähintään talousveden ja/tai kiinteän perusmaksun suuruinen.

### Hulevesien johtamiskielto jätevesiviemäriin

Huleveden johtaminen jätevesiviemäriin on vesihuoltolain 17 d §:n mukaisesti kielletty.

Mikäli kiinteistö johtaa hulevesiä jätevesiviemäriverkostoon, laitos perii jäteveden perusmaksun kiinteistötyypeittäin korotettuna seuraavasti:

### Kiinteistötyyppi

### Korotuskerroin

Omakotitalo, paritalo (enintään 2 huoneistoa), vapaa-ajan rakennus	5
Rivitalo, kytketty pientalo tai muu pientalo, jossa enemmän kuin 2 huoneistoa	3
Asuinkerrostalo / Asuinliiketalo	3
Liike- ja toimistorakennus / Julkinen rakennus	3
Muut rakennukset	3
Teollisuus- tai varastorakennus, jossa pääasiassa sosiaalitalan jätevesiä <sup>1</sup>	3
Teollisuusrakennus, jossa myös muuta kuin sosiaalitalojen veden käyttöä <sup>2</sup>	3
Maatalouden talousrakennus	3

<sup>1</sup> Teollisuus- tai varastorakennus, jossa ei käytetä vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on pääasiassa saniteettivettä ja prosessijätevesiä ei johdeta vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon.

<sup>2</sup> Teollisuusrakennus, jossa käytetään vettä prosessissa tai jonka tuottama asumajäteveden kaltainen prosessijätevesi tai muu kuin sosiaalitalan jätevesi johdetaan vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon (laadultaan asumajätevedestä poikkeavalle jätevedelle määritetään jäteveden laatuun perustuva teollisuusjätevesimaksu).

### 4 Vesi- ja viemäriverkostojen liittymismaksut

Laitos perii liittymismaksua ja lisäliittymismaksua vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston rakentamiskustannusten kattamiseksi.

Liittymismaksut eivät sisällä eikä niihin lisätä arvonlisäveroa.

1.4.2007 jälkeen maksetut liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia. Aikaisemmin entisen Vuolijoen kunnan alueella perityt arvonlisäverolliset liittymismaksut ovat siirto- mutta eivät palautuskelpoisia.

Kajaanin Veden vesi- ja viemäriverkostojen liittymismaksu on kiinteistökohtainen maksu. Vesi- ja viemäri liittymiä on yksi (1) / kiinteistö. Hallinnonjakosopimuksella hallinnonjakoalueiksi jaettua yksittäistä aluetta voidaan käsitellä kuten kiinteistöä.

Liittymismaksu sisältää Kajaanin Veden verkostoihin liittymisoikeuden lisäksi asemakaava-alueella yleisen alueen tonttijohdot yleisen alueen (tontin) rajalle asti, maksimissaan 15 m. Sen ylimenevältä osalta veloitetaan liittyjältä rakentamiskustannukset toteutuneiden kustannusten mukaan.

Mikäli kiinteistö tarvitsee useamman kuin yhden tonttijohdon liittymätyyppiä kohden, veloitetaan lisätonttijohdojen rakentamisesta palveluhinnaston mukaiset hinnat.

Asemakaava-alueen ulkopuolella liittymismaksuun sisältyy liitostyö runkolinjaan tai jakelujohtoon ja tonttisulkuventtiili liitospisteen läheisyyteen (yhteisen tonttijohdon kiinteistökohtaiset sulkuventtiilit kuuluvat kiinteistöille hankintoineen ja asennuksineen).

Tonttijohdojen liittämisikohta ja kunnossapitoraja sijaitsee asemakaava-alueella yleisen alueen (tontin) rajalla ja asemakaava-alueen ulkopuolella Kajaanin Veden runkolinjassa.

Liittymä rakennetaan, kun liittymissopimus on allekirjoitettu ja liittymismaksu on maksettu.

Liittyjä siirtää liittymän kiinteistön luovutuksen yhteydessä uudelle omistajalle. Luovutuksen saaja tulee sopijapuoleksi, kun laitos on hyväksynyt sopimuksen siirron.

Liittymismaksua ei palauteta kiinteistölle maksuperusteiden muuttuessa. Liittymismaksu ja lisäliittymismaksu voidaan kuitenkin erityisistä syistä palauttaa kiinteistölle (lähinnä, kun liittymissopimus irtisanotaan ja rakennukset sekä vesihuoltoliittymä puretaan) liittymän purkukustannukset vähennettynä.

#### 4.1. Liittymismaksu

Liittymismaksuja peritään kaikilta uusilta liittyjiltä, jolloin se perustuu pientaloilla (omakotitalo, paritalo (enintään 2 huoneistoa) ja vapaa-ajan rakennus) kiinteistön käyttötarkoitukseen ja muilla kiinteistötyypeillä kiinteistön käyttötarkoitukseen (kiinteistötyyppi) ja kerrosalaan.

Mikäli kiinteistölle rakennetaan kaksi tai useampi pientalo, peritään tämän taksan mukaiset liittymismaksut 2-kertaisena, 3-kertaisena jne. rakennettavien pientalojen määrän mukaan.

Käyttötarkoituksen (kiinteistötyyppi) ja kerrosalan mukaan perittävän talousveden ja jäteveden liittymismaksu lasketaan kaavalla

## Taksamalli

$L = A * k * p * l_y$ , jossa;  
A = rakennusluvan mukainen kerrosala (m<sup>2</sup>)  
k = kiinteistötyypin kerroin  
p = palvelukerroin = 1  
l<sub>y</sub> = liittymismaksun perusyksikkö (€/k-m<sup>2</sup>)

Kiinteistötyyppi	Kerroin
Rivitalo, kytketty pientalo tai muu pientalo, jossa enemmän kuin 2 huoneistoa	5
Asuinkerrostalo	4
Asuinliiketalo	4
Liike- ja toimistorakennus	2
Julkinen rakennus	2
Muut rakennukset	2
Teollisuus- tai varastorakennus, jossa pääasiassa sosiaalitalan jätevesiä <sup>3</sup>	1,5
Teollisuusrakennus, jossa myös muuta kuin sosiaalitalan veden käyttöä <sup>4</sup>	3,5
Maatalouden talousrakennus	5

Omakotitalon, paritalon (enintään 2 huoneistoa) ja vapaa-ajan rakennuksen liittymismaksu on muodostettu samalla kaavalla kuin kerrosalan mukaan perittävä liittymismaksu. Siinä kiinteistötyypin kertoimena (k) on käytetty kuutta (6) ja rakennusluvan mukaisena kerrosalana (A) 137 k-m<sup>2</sup>, joka on ko. tyyppin rakennusten keskiarvokerrosala vuonna 2006.

Rakenteiden tai sellaisten laitosten, joiden liittymismaksu johtaa kohtuuttoman korkeaan maksuun, liittymismaksusta päätetään saadun hyödyn mukaan. Minimiliittymismaksu on kuitenkin vähintään talousveden ja/tai jäteveden kiinteän liittymismaksun suuruinen.

### 4.2. Lisäliittymismaksu

Lisärakentamisen yhteydessä veloitamme lisäliittymismaksua, jos kiinteistön rakennusluvan mukainen kerrosala kasvaa tai kiinteistön käyttötarkoitus (kiinteistötyyppi) muuttuu liittymismaksua korottavasti. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 % ja riippumatta siitä, onko liittymismaksua aikanaan peritty.

### 4.3 Alueellinen liittymismaksu

Mikäli uusilla alueilla vesihuollon rakentamiskustannukset ylittävät 10 % keskimääräisistä vesihuollon rakennuskustannuksista, korotetaan talousveden ja / tai jäteveden liittymismaksuja keskimääräisestä ylimenevän % -osuuden mukaan. Liittymismaksujen korotus on kuitenkin enintään 3-kertainen.

## 5 Mittareista perittävä mittarivuokra

Mikäli Kajaanin Vesi asentaa kiinteistöön muita kuin perusmaksuun sisältyviä mittareita, peritään niistä mittarivuokraa mittarin kokoon ja tyyppiin perustuen.

<sup>3</sup> Teollisuus- tai varastorakennus, jossa ei käytetä vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on pääasiassa saniteettivettä ja prosessijätevesiä ei johdeta vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon.

<sup>4</sup> Teollisuusrakennus, jossa käytetään vettä prosessissa tai jonka tuottama asumajäteveden kaltainen prosessijätevesi tai muu kuin sosiaalitalan jätevesi johdetaan vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon (laadultaan asumajätevedestä poikkeavalle jätevedelle määritetään jäteveden laatuun perustuva teollisuusjätevesimaksu).

### 6 Vesihuolto-osuuskuntien ja yhtymien maksut

Kajaanin Vesi toimittaa talousvettä ja vastaanottaa käsiteltäväksi jätevettä pääasiassa Kajaanin kaupungin alueella toimivilta vesihuolto-osuuskunnilta ja -yhtymiltä.

#### 6.1 Vesimaksu

Laitos perii maksun toimitetusta vedestä mitatun veden määrän mukaan. Vesi mitataan laitoksen omistamalla ja osuuskunnan/yhtymän mittarikaivoon asentamalla vesimittarilla.

#### 6.2 Jätevesimaksu

Laitos perii maksun vastaanotetusta jätevedestä mitatun jäteveden määrän mukaan. Jätevesi mitataan laitoksen omistamalla ja osuuskunnan/yhtymän mittarikaivoon asentamalla jätevesimittarilla.

#### 6.3 Mittarivuokrat

Laitos perii mittarivuokria omistamistaan ja osuuskunnan/yhtymän mittarikaivoon asentamistaan vesi- ja jätevesimittareista mittarin kokoon ja tyyppiin perustuen.

### 7 Viivästyskorko- ja perimiskustannukset

Viivästyskorkona peritään kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen korko.

Kirjallisesta maksumuistutuksesta peritään hinnaston mukainen maksu voimassa olevan Kajaanin kaupungin laskutus- ja perintäohjeen mukaisesti.

### 8 Palvelumaksut

Kajaanin Vesi perii maksuja laitoksen suorittamista töistä palvelumaksuhinnaston mukaisesti.